

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 14	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095	
Кадастровый номер:	77:09:0004021:6279
Номер кадастрового квартала:	77:09:0004021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица 1-я Ямского Поля, земельный участок 19/1
Площадь, м²:	1322 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	39799312.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0004021:1185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:09:0004021:154
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий для проведения научно-исследовательских работ
Сведения о кадастровом инженере:	Власова Лилия Федоровна, дата завершения кадастровых работ: 14.05.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:09:0004021:169, 77:09:0004021:6278. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лахин Виталий Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14			
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/012-77/012/010/2016-2814/1 31.08.2016 11:57:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 14:03:37	
	номер государственной регистрации:	77:09:0004021:6279-77/060/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Концерн "Созвездие", ИНН: 3666127502	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального земельного участка, № 77-08/147, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 77:09:0004021:6279-77/060/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14		
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095		
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

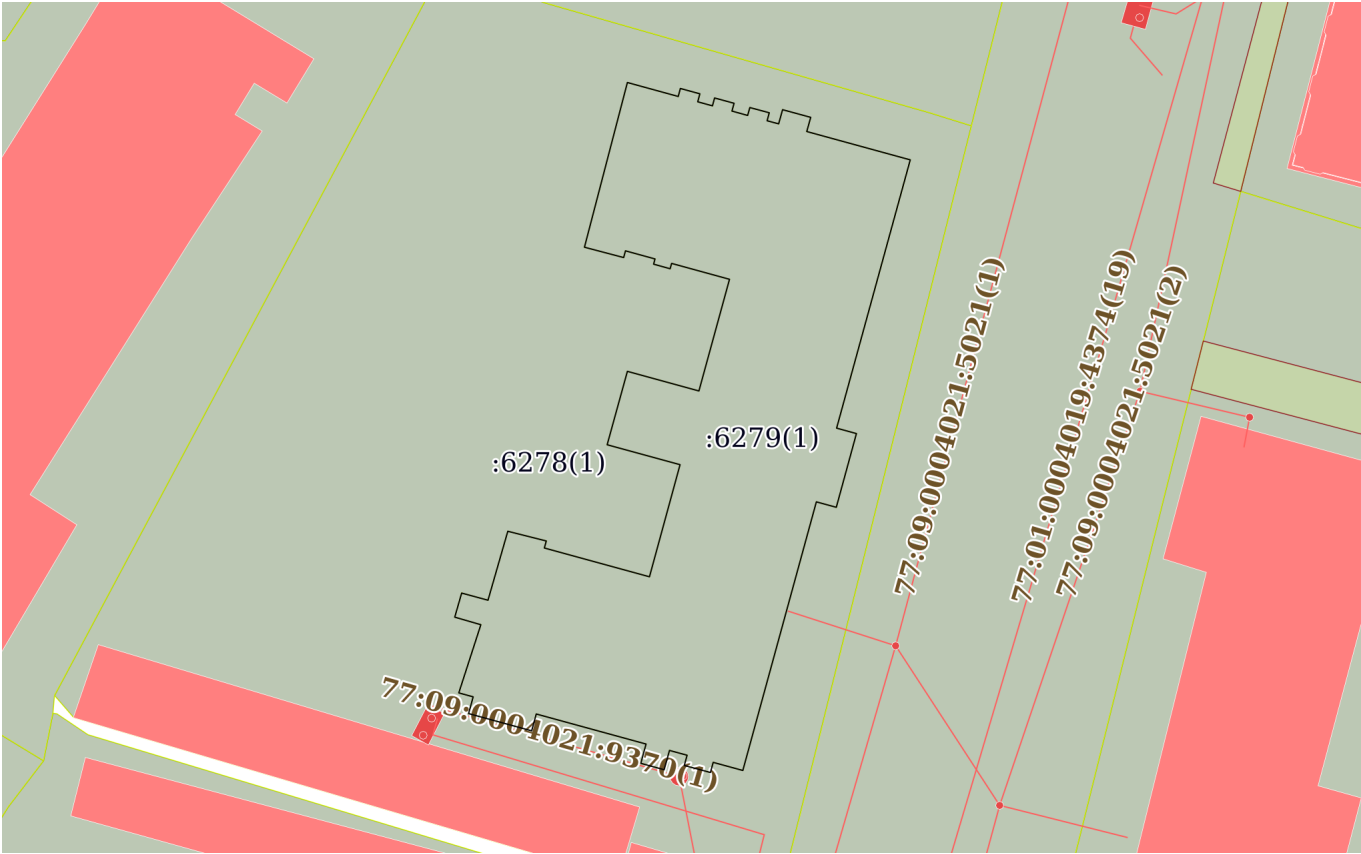
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°55.4´	6.73	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
2	1.1.2	1.1.3	286°9.7´	2.55	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
3	1.1.3	1.1.4	16°2.8´	2.35	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
4	1.1.4	1.1.5	105°10.6´	2.56	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
5	1.1.5	1.1.6	16°2.3´	6.73	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
6	1.1.6	1.1.7	104°8.9´	3.72	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
7	1.1.7	1.1.8	195°15.3´	0.68	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
8	1.1.8	1.1.9	105°18.8´	10.22	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
9	1.1.9	1.1.10	15°15.6´	10.9	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
10	1.1.10	1.1.11	285°17.5´	7.09	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
11	1.1.11	1.1.12	15°25.0´	7.15	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
12	1.1.12	1.1.13	105°20.1´	6.96	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095

Кадастровый номер: 77:09:0004021:6279

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	15°18.9'	10.87	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
14	1.1.14	1.1.15	285°20.6'	5.63	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
15	1.1.15	1.1.16	195°38.5'	0.52	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
16	1.1.16	1.1.17	285°30.3'	1.61	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
17	1.1.17	1.1.18	14°51.5'	0.51	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
18	1.1.18	1.1.19	285°20.6'	2.87	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
19	1.1.19	1.1.20	195°6.1'	0.65	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
20	1.1.20	1.1.21	284°46.0'	3.81	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
21	1.1.21	1.1.22	14°36.6'	15.98	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
22	1.1.22	1.1.23	105°21.4'	4.95	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
23	1.1.23	1.1.24	14°55.9'	0.78	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
24	1.1.24	1.1.25	105°16.9'	1.9	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
25	1.1.25	1.1.26	194°55.9'	0.78	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
26	1.1.26	1.1.27	105°23.8'	1.43	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
27	1.1.27	1.1.28	15°7.4'	0.77	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
28	1.1.28	1.1.29	105°16.9'	1.9	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095

Кадастровый номер: 77:09:0004021:6279

1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.29	1.1.30	195°19.3`	0.76	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
30	1.1.30	1.1.31	105°35.0`	1.53	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
31	1.1.31	1.1.32	15°50.6`	0.77	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
32	1.1.32	1.1.33	105°4.1`	1.88	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
33	1.1.33	1.1.34	194°55.9`	0.78	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
34	1.1.34	1.1.35	105°1.8`	1.12	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
35	1.1.35	1.1.36	15°32.8`	1.38	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
36	1.1.36	1.1.37	105°15.3`	2.74	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
37	1.1.37	1.1.38	195°32.8`	1.38	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
38	1.1.38	1.1.39	105°19.2`	10.07	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
39	1.1.39	1.1.40	195°20.8`	26.11	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
40	1.1.40	1.1.41	105°20.0`	1.93	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
41	1.1.41	1.1.42	195°16.6`	7.17	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
42	1.1.42	1.1.43	285°15.3`	1.94	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
43	1.1.43	1.1.44	195°18.4`	26.14	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
44	1.1.44	1.1.45	285°17.4`	2.88	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095							
Кадастровый номер:				77:09:0004021:6279			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.45	1.1.46	195°18.4`	0.98	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
46	1.1.46	1.1.47	285°4.6`	2.54	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
47	1.1.47	1.1.48	15°9.2`	0.99	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
48	1.1.48	1.1.49	285°15.3`	1.71	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
49	1.1.49	1.1.50	195°26.5`	1.88	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
50	1.1.50	1.1.51	285°19.3`	2.27	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
51	1.1.51	1.1.52	15°8.9`	1.88	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
52	1.1.52	1.1.53	285°18.7`	10.68	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
53	1.1.53	1.1.54	195°13.4`	1.64	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
54	1.1.54	1.1.55	285°18.2`	6.14	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
55	1.1.55	1.1.56	15°19.0`	1.63	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14
56	1.1.56	1.1.1	285°19.6`	1.4	данные отсутствуют	77:09:0004021:6278(1)	394018, Воронежская обл., г Воронеж, ул Плехановская, д 14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:6279	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	12864.4	5365.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	12870.8	5367.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	12871.51	5364.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	12873.77	5365.64	Закрепление отсутствует	0.1
5	12873.1	5368.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	12879.57	5369.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	12878.66	5373.58	Закрепление отсутствует	0.1
8	12878	5373.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	12875.3	5383.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	12885.82	5386.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	12887.69	5379.29	Закрепление отсутствует	0.1
12	12894.58	5381.19	Закрепление отсутствует	0.1
13	12892.74	5387.9	Закрепление отсутствует	0.1
14	12903.22	5390.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	12904.71	5385.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	12904.21	5385.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	12904.64	5383.65	Закрепление отсутствует	0.1
18	12905.13	5383.78	Закрепление отсутствует	0.1
19	12905.89	5381.01	Закрепление отсутствует	0.1
20	12905.26	5380.84	Закрепление отсутствует	0.1
21	12906.23	5377.16	Закрепление отсутствует	0.1
22	12921.69	5381.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095

Кадастровый номер: 77:09:0004021:6279

1	2	3	4	5
23	12920.38	5385.96	Закрепление отсутствует	0.1
24	12921.13	5386.16	Закрепление отсутствует	0.1
25	12920.63	5387.99	Закрепление отсутствует	0.1
26	12919.88	5387.79	Закрепление отсутствует	0.1
27	12919.5	5389.17	Закрепление отсутствует	0.1
28	12920.24	5389.37	Закрепление отсутствует	0.1
29	12919.74	5391.2	Закрепление отсутствует	0.1
30	12919.01	5391	Закрепление отсутствует	0.1
31	12918.6	5392.47	Закрепление отсутствует	0.1
32	12919.34	5392.68	Закрепление отсутствует	0.1
33	12918.85	5394.5	Закрепление отсутствует	0.1
34	12918.1	5394.3	Закрепление отсутствует	0.1
35	12917.81	5395.38	Закрепление отсутствует	0.1
36	12919.14	5395.75	Закрепление отсутствует	0.1
37	12918.42	5398.39	Закрепление отсутствует	0.1
38	12917.09	5398.02	Закрепление отсутствует	0.1
39	12914.43	5407.73	Закрепление отсутствует	0.1
40	12889.25	5400.82	Закрепление отсутствует	0.1
41	12888.74	5402.68	Закрепление отсутствует	0.1
42	12881.82	5400.79	Закрепление отсутствует	0.1
43	12882.33	5398.92	Закрепление отсутствует	0.1
44	12857.12	5392.02	Закрепление отсутствует	0.1
45	12857.88	5389.24	Закрепление отсутствует	0.1
46	12856.93	5388.98	Закрепление отсутствует	0.1
47	12857.59	5386.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	12858.55	5386.79	Закрепление отсутствует	0.1
49	12859	5385.14	Закрепление отсутствует	0.1
50	12857.19	5384.64	Закрепление отсутствует	0.1
51	12857.79	5382.45	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14				
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101625095				
Кадастровый номер:			77:09:0004021:6279	
1	2	3	4	5
52	12859.6	5382.94	Закрепление отсутствует	0.1
53	12862.42	5372.64	Закрепление отсутствует	0.1
54	12860.84	5372.21	Закрепление отсутствует	0.1
55	12862.46	5366.29	Закрепление отсутствует	0.1
56	12864.03	5366.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	12864.4	5365.37	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия